Lugar	Comunidad de Cuidado Corazón Inmaculado de María
Fecha	26/02/2025 02:00 p.m. 02:30 p.m.
Tema	Plan de Mantenimiento Preventivo
Desarrollo	Orden de día: Durante el periodo ser realización las siguientes actividades dando cumplimiento al plan de mantenimiento preventivo: 2.1. Sistema 1_Electrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios) Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento. Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general 2.2 Sistema 2_ Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza) Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistemas de ahorro de agua) Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) Actividad 2.2.3 Trampa de grasas 2.3. Sistema 3 _Gas Actividad 2.3.3 Calderas y calentadores 2.4. Sistema 4_ Infraestructura Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades) Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

	Actividad 2.4.8 Ventanas (en buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad. Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras) Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería) 2.5. Sistema 5_ Sistema de seguridad Actividad 2.5.1 Señaletica (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa) Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados. Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente aseguradas (circulación, duchas, sanitarios, rampas y escaleras) Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo o funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) Actividad 2.5.7 Sistema de red de internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) 2.6 Sistema 6_ Sistema de dotación y mobiliario (madera y metálico) Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado) Actividad 2.6.2 Mesas de noche (pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas) Actividad 2.6.3 Armarios (pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)

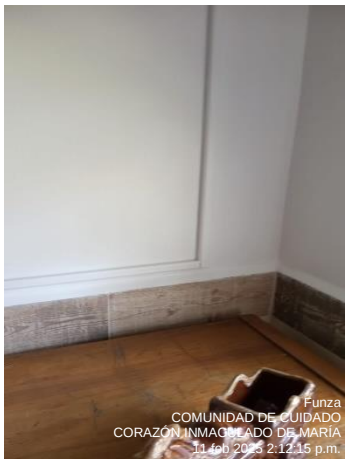
	Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas) 2.7. Sistema 7_ Otros Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de rueda, sillas patos y caminadores) Actividad 2.7.7 Fumigación y control de plagas Se anexa registro fotográfico		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Tatiana Amariles Arias Tatiana Amariles Arias	T. Ambiental	Comunidad de cuidado Corazón Inmaculado de María
	Hna. Anabelly Cadena Hna. Anabelly Cadena	Coordinadora	Comunidad de cuidado Corazón Inmaculado de María
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	No aplica	No aplica	No aplica
Próxima reunión	No aplica		
Elaboró	Tatiana Amariles Arias		

Registro Fotográfico de actividades de mantenimiento preventivo

2.1. Sistema 1_Electrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto

Se realiza inspección del cableado expuesto el cual se encuentra en buenas condiciones.





Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento.

Se realiza inspecciones y se realiza cambio de luminarias y de tomas en todas las instalaciones del centro comunidad de cuidado.





Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general

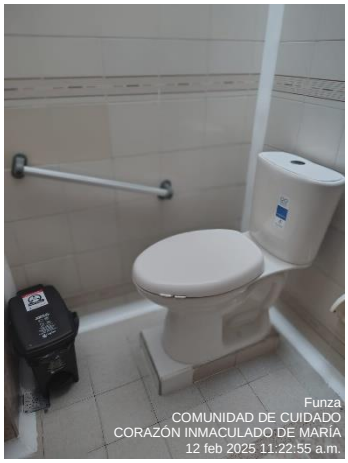
Se verifica que esté en funcionamiento el sistema eléctrico.



2.2 Sistema 2_ Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistemas de ahorro de agua)

Se realiza verificación de que todos los elementos de suministro de agua estén en adecuadas condiciones y en buen funcionamiento.





Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

Se realiza mantenimiento de rejillas, para que estas estén en buenas condiciones y en buen estado. Adicional se realiza limpieza de canaletas de agua lluvia para evitar el empozamiento o algún tipo de filtración de agua al momento de las lluvias, se instalan nuevas bajantes, para que estas hagan un buen funcionamiento de las canales y así mismo no se filtre el agua.





Actividad 2.2.3 Trampa de grasas

Se realiza limpieza cada 2 veces por semana con el fin de mantener una limpieza adecuada de trampa de grasas





2.3. Sistema 3 _Gas

Actividad 2.3.3 Calderas y calentadores

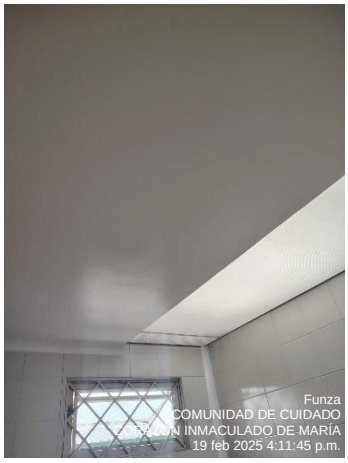
Se realiza inspección a las calderas y calentadores los cuales se encuentran en adecuado funcionamiento.

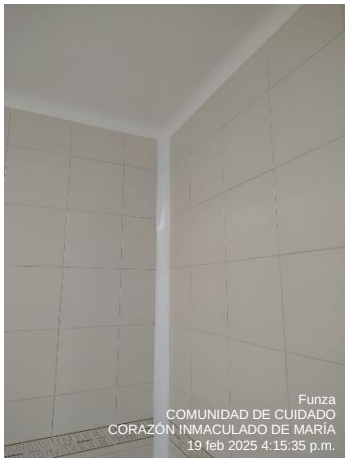


2.4. Sistema 4_ Infraestructura

Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Se verifican los techos y se les realiza limpieza, estas se encuentran en buen estado.

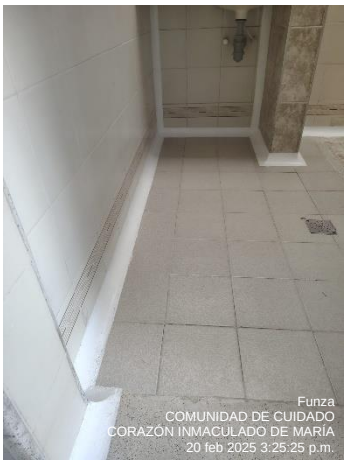




Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

Se verifican las medias cañas en todo el centro comunidad de cuidado, estas se encuentran limpias, sin fisuras, ni grietas, están en buenas condiciones.





Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

Se realiza inspección y mantenimiento de todas las áreas del centro comunidad de cuidado revisando las puertas, que estén en buenas condiciones.







Actividad 2.4.8 Ventanas (en buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad.

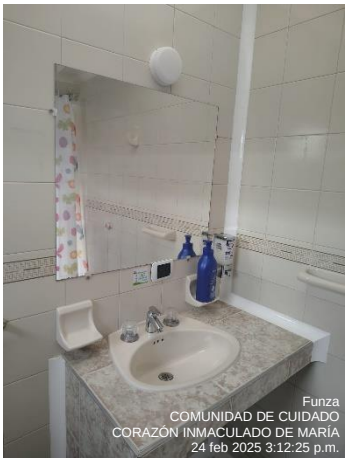
Se realiza inspecciones y mantenimiento en todas las áreas del centro comunidad de cuidado revisando las ventanas, angeos para que se encuentre en buen estado.





Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Se realiza inspección de los vidrios y espejos, los cuales están sin ninguna rotura, completos, limpios y en adecuadas condiciones.



Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)

Se realiza inspección de rampas y escaleras y se verifica que estas estén en adecuado estado





Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Se realiza mantenimiento a las zonas verdes.







2.5. Sistema 5_ Sistema de seguridad

Actividad 2.5.1 Señaletica (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)

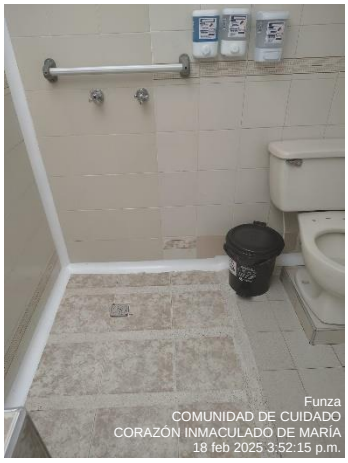
Se realiza mantenimiento de las rampas, demarcaciones de extintores y demás que sean necesarias.





Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados.

Se realiza inspección a las zonas antideslizantes de todo el centro comunidad de cuidado, las cuales están en buenas condiciones.





Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente aseguradas (circulación, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

Se verifica que todos los pasamos del centro comunidad de cuidado se encuentren en buen estado y fijos.





Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento

Las cámaras del centro comunidad de cuidado se encuentra en buen funcionamiento.





Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo o funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Se realiza inspección de timbres para evidenciar el buen funcionamiento de los mismos. No se evidencia que estén fallando.





Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

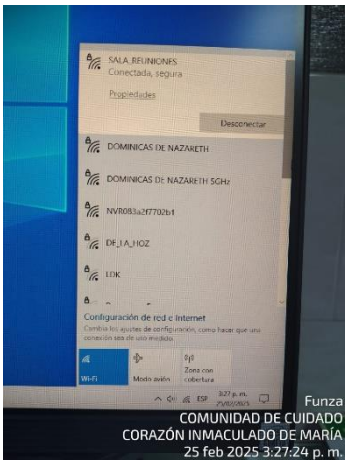
Se realiza uso de detectores de humo para evidenciar el buen funcionamiento de los mismos. No se evidencia que estén fallando.





Actividad 2.5.7 Sistema de red de internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

La red de internet se encuentra en óptimas condiciones para prestar un servicio eficiente



2.6 Sistema 6_ Sistema de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)
Se evidencia que las camas están completas, ajustadas, con tapones y en adecuadas condiciones





Actividad 2.6.2 Mesas de noche (pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)

Se realiza revisión y mantenimiento a las mesas de noche, se ajustan y se dejan firmes y completas en todo el centro comunidad de cuidado.





Actividad 2.6.3 Armarios (pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)

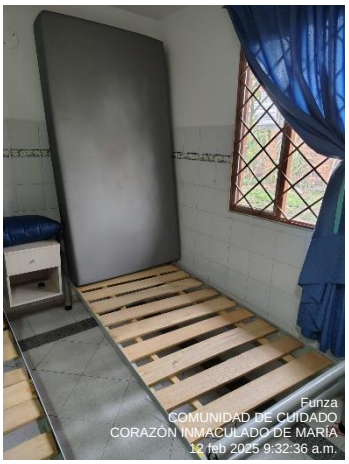
Se realiza mantenimiento de los armarios los cuales se ajustan y se dejan en buenas condiciones





Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

Se realiza verificación de los colchones, forros y lencería de que este en buenas condiciones.



2.7. Sistema 7_ Otros

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de rueda, sillas patos y caminadores)

Se realiza limpieza de silla de ruedas, caminadores.

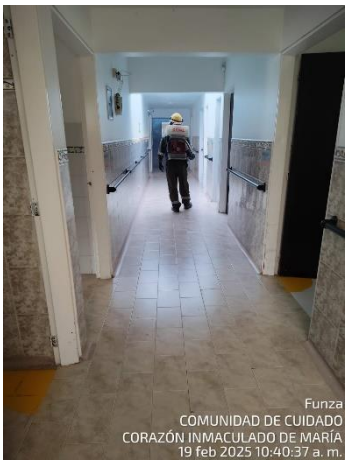


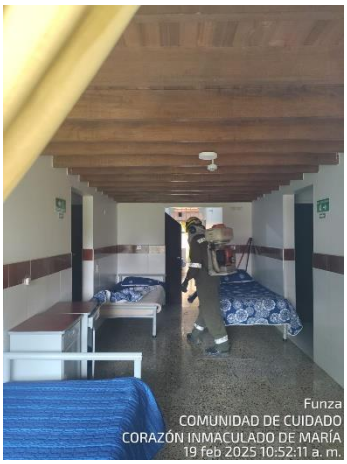


Actividad 2.7.7 Fumigación y control de plagas

Se realiza fumigación y control de plagas durante el mes de febrero en todo el centro comunidad de cuidado.


Funza
COMUNIDAD DE CUIDADO
CORAZÓN INMACULADO DE MARÍA
19 feb 2025 10:55:05 a. m.


Funza
COMUNIDAD DE CUIDADO
CORAZÓN INMACULADO DE MARÍA
19 feb 2025 10:40:37 a. m.


Funza
COMUNIDAD DE CUIDADO
CORAZÓN INMACULADO DE MARÍA
19 feb 2025 10:52:11 a. m.